Tache d'humidité sur un mur : fuite, infiltration ou condensation, comment trancher

Une tache d'humidité sur un mur peut avoir quatre origines très différentes : une fuite sur un tuyau encastré, une infiltration d'eau de pluie, une remontée capillaire par le sol ou de la condensation produite à l'intérieur du logement. Le bon remède dépend entièrement du bon diagnostic : repeindre une auréole causée par un raccord qui suinte ne fait que masquer un dégât des eaux qui progresse, alors qu'appeler un plombier pour de la condensation fait perdre du temps et de l'argent.

D'où vient votre tache d'humidité ?

1. **Lire la tache**
   Auréole, bande basse ou points noirs : chaque forme oriente vers une cause.
2. **Tester le compteur**
   Tout est fermé et l'index bouge ? Une fuite sur le réseau est probable.
3. **Scotcher de l'aluminium**
   Humide côté pièce après 48 h : condensation. Côté mur : eau dans le mur.
4. **Croiser avec la météo**
   La tache fonce après la pluie ? Pensez infiltration par façade ou toit.
5. **Mesurer l'air ambiant**
   Au-delà de 65 % d'humidité durable, la ventilation est en cause.
6. **Localiser sans casser**
   Caméra thermique, gaz traceur et acoustique trouvent la fuite cachée.

Ma checklist

- [ ] Tracer le contour de la tache au crayon et la photographier avec la date
- [ ] Relever l'index du compteur, tout fermé, puis à nouveau 2 heures plus tard
- [ ] Scotcher un carré d'aluminium de 30 cm sur la zone humide pendant 48 heures
- [ ] Noter si la tache grandit après la pluie, après une douche ou en continu
- [ ] Toucher le mur : une zone tiède peut trahir une fuite sur l'eau chaude
- [ ] Contrôler les joints de douche, de baignoire et d'évier situés près du mur
- [ ] Mesurer l'humidité de la pièce avec un hygromètre (idéal entre 40 et 60 %)
- [ ] Aérer chaque jour et décoller les meubles des murs donnant sur l'extérieur
- [ ] Prévenir le voisin du dessus ou le syndic si la tache touche le plafond
- [ ] Déclarer le dégât des eaux à l'assurance dans le délai prévu au contrat

- [ ] Ne pas repeindre avant séchage complet et pose d'une sous-couche anti-taches
- [ ] Recherche de fuite sans casse : Dépan'Minute au 04 22 13 26 76, 24h/24

Urgence plomberie 24h/24 – 7j/7 · Alpes-Maritimes, Var, Alpes-de-Haute-Provence

04 22 13 26 76

Guide complet en ligne

depan-minute.fr/guides/tache-humidite-mur-fuite-ou-condensation/