DÉPAN'MINUTE
VOTRE PLOMBIER EN URGENCE

Fiche pratique · Prix, assurance et conseils pratiques

Résidence secondaire : couper l'eau, vidanger et purger la plomberie avant de fermer la maison

Dans une résidence secondaire, couper l'eau avant de partir est le geste qui évite le plus de sinistres : une fuite sur un flexible ou un tuyau éclaté par le gel peut couler des semaines sans que personne ne s'en aperçoive. Fermer la vanne ne suffit pourtant pas toujours. Selon que la maison se trouve sur le littoral, dans le moyen pays ou en station, il faut aussi vidanger le réseau, traiter le chauffe-eau, protéger les siphons et le compteur.

Fermer sa résidence secondaire

1. **Noter l'index du compteur**
   Une photo avant de partir : au retour, vous saurez si l'eau a coulé.
2. **Couper le chauffe-eau**
   Disjoncteur dédié coupé et étiqueté avant toute vidange.
3. **Fermer la vanne générale**
   Puis ouvrir les robinets du haut vers le bas pour vider la pression.
4. **Vidanger si risque de gel**
   Ballon, points bas, WC, appareils et robinets extérieurs.
5. **Protéger siphons et compteur**
   Antigel sanitaire dans les siphons, isolant sec dans le regard.
6. **Remplir avant de rallumer**
   Au retour : ballon plein et purgé, puis courant, puis 60 °C.

Ma checklist

- [ ] Photographier l'index du compteur d'eau avant de partir
- [ ] Couper le chauffe-eau au disjoncteur et poser une étiquette
- [ ] Fermer la vanne générale après compteur sans forcer
- [ ] Fermer les robinets du lave-linge, du lave-vaisselle, des WC et de l'arrosage
- [ ] Ouvrir tous les robinets, eau chaude et froide, du haut vers le bas
- [ ] Zone de gel : vidanger le chauffe-eau, les réservoirs de WC et les points bas
- [ ] Verser un antigel sanitaire (propylène glycol) dans chaque siphon
- [ ] Robinet de jardin : vanne intérieure fermée, robinet extérieur ouvert
- [ ] Isoler le compteur en regard avec du polystyrène sec
- [ ] Retour : ouvrir la vanne lentement et purger l'air robinet par robinet
- [ ] Remplir le ballon avant de remettre le courant, puis le monter à 60 °C

- [ ] Tuyau éclaté ou vanne bloquée : Dépan'Minute 24h/24 au 04 22 13 26 76

Urgence plomberie 24h/24 – 7j/7 · Alpes-Maritimes, Var, Alpes-de-Haute-Provence

04 22 13 26 76

Guide complet en ligne

depan-minute.fr/guides/residence-secondaire-plomberie-avant-de-partir/