Protéger ses canalisations du gel dans l'arrière-pays et en montagne

Protéger ses canalisations du gel n'est guère une préoccupation sur le littoral niçois, mais dans l'arrière-pays c'est une nécessité : dès que l'on monte dans les vallées de la Vésubie, de la Tinée ou de la Roya, ou sur les plateaux du Haut-Var et des Alpes-de-Haute-Provence, les nuits sous zéro s'enchaînent en hiver et les températures descendent bien plus bas en altitude. Un tuyau qui gèle, c'est au mieux une maison sans eau, au pire une canalisation fendue qui inonde le sous-sol au moment du dégel, souvent pendant que les propriétaires sont absents.

Canalisations : 6 parades au gel

1. **Repérer les points faibles**
   Regard de compteur, vide sanitaire, garage, combles, murs nord.
2. **Calorifuger sans trou**
   Isolant épais sur tout le tronçon, coudes et vannes compris.
3. **Câble chauffant régulé**
   Thermostat et différentiel 30 mA pour les tronçons très exposés.
4. **Vidanger si inoccupé**
   Vanne fermée, chauffe-eau arrêté, robinets ouverts, ballon vidé.
5. **Soigner le compteur**
   Isolant rigide sous le couvercle du regard, jamais de paille.
6. **Rouvrir lentement**
   Après le dégel, surveillez le compteur pour repérer une fissure.

Ma checklist

- [ ] Faire le tour des tuyaux exposés : regard, vide sanitaire, garage, combles, façade nord
- [ ] Calorifuger chaque tronçon exposé, coudes, vannes et raccords compris
- [ ] Tester le câble chauffant et son thermostat avant les premières gelées
- [ ] Manœuvrer la vanne générale et la faire remplacer si elle force ou fuit
- [ ] Isoler le regard du compteur avec une plaque rigide sous le couvercle
- [ ] Fermer et vidanger les robinets extérieurs et l'arrosage enterré
- [ ] Maison inoccupée : couper l'eau, arrêter le chauffe-eau puis vidanger toute l'installation
- [ ] Verser un antigel spécial plomberie dans les siphons et les cuvettes
- [ ] Au retour, rouvrir l'eau lentement et vérifier que le compteur ne tourne pas
- [ ] Tuyau éclaté : couper l'eau, l'électricité si besoin, puis appeler le 04 22 13 26 76

Urgence plomberie 24h/24 – 7j/7 · Alpes-Maritimes, Var, Alpes-de-Haute-Provence

04 22 13 26 76

Guide complet en ligne
depan-minute.fr/guides/proteger-canalisations-du-gel/