Préparer sa plomberie pour l'hiver sur la Côte d'Azur : la révision d'automne, du bord de mer aux vallées

Préparer sa plomberie pour l'hiver ne se résume pas à protéger quelques tuyaux du gel : sur la Côte d'Azur, c'est surtout l'occasion de vérifier le ballon d'eau chaude, de purger ce qui reste en eau dehors, de faire entretenir la chaudière et de s'assurer que la vanne générale fonctionne avant la saison où les pannes coûtent le plus cher. Un appartement du port de Nice, une villa du moyen pays et un chalet de la Tinée n'ont pas du tout les mêmes besoins, et c'est précisément ce qui rend une préparation sur mesure utile.

Plomberie : la révision d'avant-hiver

1. Situer son logement
Littoral, moyen pays ou montagne : le niveau de préparation change.

2. Réviser le ballon
Groupe de sécurité manœuvré, bruits de chauffe, consigne 55 à 60 °C.

3. Purger l'extérieur
Vanne intérieure fermée, robinets de jardin ouverts, arrosage vidé.

4. Isoler les tuyaux exposés
Garage, vide sanitaire, combles : manchons isolants avant décembre.

5. Entretenir la chaudière
Visite annuelle obligatoire par un pro, radiateurs purgés.

6. Tester la vanne générale
Fermeture complète, test du compteur sur une nuit, flexibles vérifiés.

Ma checklist

- [ ] Identifier la zone du logement : littoral, moyen pays ou montagne
- [ ] Manœuvrer la molette du groupe de sécurité du chauffe-eau
- [ ] Vérifier que l'eau chaude sort entre 55 et 60 °C au ballon
- [ ] Fermer la vanne du circuit extérieur et laisser les robinets de jardin ouverts
- [ ] Vider tuyaux d'arrosage, programmateur et douche de piscine
- [ ] Poser des manchons isolants sur les tuyaux du garage et du vide sanitaire
- [ ] Faire réaliser l'entretien annuel de la chaudière par un professionnel
- [ ] Purger les radiateurs et contrôler la pression du circuit de chauffage
- [ ] Fermer puis rouvrir la vanne générale pour vérifier qu'elle n'est pas grippée
- [ ] Relever le compteur le soir et le matin pour détecter une fuite
- [ ] Remplacer les flexibles gonflés, rouillés ou durcis

- [ ] Plombier 24h/24 et 7j/7 : Dépan'Minute au 04 22 13 26 76

Urgence plomberie 24h/24 – 7j/7 · Alpes-Maritimes, Var, Alpes-de-Haute-Provence

04 22 13 26 76

Guide complet en ligne
depan-minute.fr/guides/preparer-plomberie-hiver-cote-d-azur/

Dépan'Minute – 3 avenue Saint-Maurice, 06100 Nice – contact@depan-minute.fr – Fiche informative : en cas de doute, faites appel à un professionnel.