Plomberie en été : canicule, maisons pleines et logements fermés, les pièges de la saison chaude

La plomberie en été subit des contraintes très différentes de l'hiver : chaleur qui réchauffe l'eau stagnante, consommation qui explose dans les villas louées, pression qui chute le soir sur les hauteurs, logements fermés pendant des semaines et arrêtés de restriction d'eau qui se multiplient dans le Var et les Alpes-Maritimes. Sur la Côte d'Azur, juillet et août concentrent ainsi des pannes bien particulières : fosses septiques saturées, WC bouchés par une maisonnée de dix personnes, ballon d'eau chaude trop petit, odeurs d'égout au retour de vacances.

Plomberie : passer l'été sans panne

1. Surveiller la pression
Faible le soir seulement : demande collective. À toute heure : diagnostic.

2. Faire couler l'eau
Eau froide tiède ou stagnante : on attend qu'elle soit fraîche avant de boire.

3. Garder le ballon à 55 °C
Ne pas baisser la consigne l'été : la chaleur limite le risque de légionelle.

4. Dimensionner la maison
Ballon, WC et fosse septique adaptés au nombre d'occupants l'été.

5. Respecter les arrêtés
Arrosage, piscine, lavage : vérifier les restrictions sur VigiEau.

6. Couper avant de partir
Vanne fermée, compteur photographié, siphons remplis d'eau.

Ma checklist

- [ ] Noter la pression aux différentes heures si elle baisse en soirée
- [ ] Faire couler l'eau froide jusqu'à ce qu'elle soit fraîche avant de la boire
- [ ] Laisser couler chaque semaine les douches peu utilisées
- [ ] Garder le chauffe-eau réglé entre 55 et 60 °C même en été
- [ ] Vérifier que le ballon suffit au nombre d'occupants de la maison
- [ ] Afficher dans les WC la liste des déchets à ne jamais jeter
- [ ] Faire contrôler la fosse septique avant la saison de location
- [ ] Consulter VigiEau avant d'arroser ou de remplir la piscine
- [ ] Remplacer flexibles gonflés et raccords d'arrosage fendus
- [ ] Avant de partir : vanne générale fermée et index du compteur photographié

- [ ] Verser un verre d'eau dans chaque siphon avant une longue absence
- [ ] Urgence l'été, week-ends et 15 août : Dépan'Minute au 04 22 13 26 76

Urgence plomberie 24h/24 – 7j/7 · Alpes-Maritimes, Var, Alpes-de-Haute-Provence

04 22 13 26 76

Guide complet en ligne
depan-minute.fr/guides/plomberie-ete-canicule/