Fuite sur plancher chauffant : symptômes, détection et réparation ciblée

Une fuite sur un plancher chauffant hydraulique est l'une des pannes les plus déroutantes de la maison : les tubes sont noyés dans la chape, sous le carrelage ou le parquet, et l'eau qui s'en échappe peut rester invisible pendant des semaines. Le premier signe est souvent indirect : une chaudière ou une pompe à chaleur qui réclame d'être remise en pression de plus en plus souvent.

Fuite de plancher chauffant

1. **Pression qui chute**
   Remises à niveau fréquentes : premier signe d'une perte d'eau.
2. **Collecteur d'abord**
   Vannes, purgeurs, soupape : écarter les fuites visibles et simples.
3. **Boucle par boucle**
   Fermer une boucle à la fois pour voir si la pression se stabilise.
4. **Localiser sans casser**
   Caméra thermique, gaz traceur, écoute : point marqué au sol.
5. **Ouverture locale**
   Quelques carreaux, raccord adapté à la chape, test de pression.
6. **Prévenir**
   Pression relevée chaque semaine, jamais de perçage sans repérage.

Ma checklist

- [ ] Relever la pression du chauffage à froid chaque jour, à la même heure
- [ ] Inspecter le collecteur : vannes, purgeurs et raccords avec un papier absorbant
- [ ] Vérifier si la soupape de sécurité évacue de l'eau vers l'égout
- [ ] Repérer au sol zones chaudes, joints foncés ou parquet qui gonfle
- [ ] Fermer une boucle à la fois au collecteur en notant sa position initiale
- [ ] Ne jamais toucher aux éléments gaz de la chaudière
- [ ] Prévenir le voisin du dessous et l'assureur si de l'eau apparaît chez lui
- [ ] Conserver des carreaux ou lames de réserve pour une réparation invisible
- [ ] Ne jamais percer un sol chauffant sans repérage du tracé des tubes

Urgence plomberie 24h/24 – 7j/7 · Alpes-Maritimes, Var, Alpes-de-Haute-Provence

04 22 13 26 76

Guide complet en ligne
depan-minute.fr/guides/fuite-plancher-chauffant/